

# O B R A Z A C 1

Božidar Branko Tujković  
(prezime, očeva ime i ime za fizičko lice),  
član predstavnika učesnika skupštine opština

CRNA GORA  
Gradanski bir oština Kotor

Primljeno:	25. 2. 2020.				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Kat. broj	Prilog	Vrijednost	
Usp-031	333	1625	-	-	

1/20

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opština Kotor

(organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

### Podaci o bespravnom objektu

- Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**  
Objekat 1, Lokacija br. 265, kat.parc. 265, K.O. Sutvara, Sutvara bb, Opština Kotor
- Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Sutvara	185	265

- Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**  
svojina

- Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupna neto površina (m <sup>2</sup> )
699,00	581,76

- Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- Stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni



Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**  
Svojina

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
 (2) Prizemlje  
 (3) Broj spratova 1  
 (4) Potkrovље

Napomena:

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da                    2) Ne

Napomena:

**Spisak obveznih priloga:**

- ① elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;  
 ② fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;  
 ③ izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;  
 ④ izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i  
 ⑤ dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

**OSTALO:**

1.  
2.  
3.  
4.  
5. \_\_\_\_\_

Kotor, 25.12.2020.

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)



## IZVJEŠTAJ REVIDENTA

**O POSTOJANJU BESPRAVNOG OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU I USKLAĐENOSTI  
BESPRAVNOG OBJEKTA SA OSNOVNIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI  
SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA**

	<b>PRIVREDNO DRUŠTVO</b> (naziv, ime i prezime ovlašćenog lica, stručno obrazovanje, broj licence  „All-Ing“ d.o.o, Kotor, br.lic. UPi 107/7-129/2 od 26.02.2019 Aleksandra Vučković Otašević, d.i.g., UPI 107/7-1133/2 od 07.05.2018.
	<b>OBJEKAT</b> (izgradnja/dogradnja/nadogradnja/rekonstrukcija, lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)  <b>Izgradnja stambenog objektaa, Opština Kotor, K.O. Sutvara, PUP Kotor, lokacija i kat.parc. 265</b>
	<b>Podaci o vlasniku bespravnog objekta (prezime,očevo ime i ime, adresa)</b>  Božidar Branko Tujković, <span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 200px; height: 1.2em; vertical-align: middle;"></span>
1	<b>Prikaz objekta na orto foto snimku dostupnom na internet stranici Ministarstva održivog razvoja i turizma</b>  Prilog 1
2.	<b>Prikaz objekta na orto foto snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za nekretnine</b>  Prilog 2
3.	<b>Postojeće stanje objekta i lokacije –foto elaborat</b>  Prilog 3
4.	<b>Usklađenost namjene objekta sa namjenom parcele odnosno lokacije</b>  Objekat je usklađen
5.	<b>Usklađenost sa pravilima parcelacije (usklađenost sa opštim uslovima za parcelaciju, preparcelaciju i izgradnju, veličina i oblik urbanističke parcele)</b>  Objekat je usklađen
6.	<b>Usklađenost objekta sa građevinskom i regulacionom linijom, odnos prema susjednim parcelama, pozicija objekta u odnosu na javne površine</b>  Objekat je usklađen
7.	<b>Da li se objekat nalazi u zoni zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline</b>



	Ne	
8.	<b>USKLAĐENOST SA URBANISTIČKIM PARAMETRIMA</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	Lokacija 265
	Površina urbanističke parcele/ dijela urbanističke parcele	1781,67 m <sup>2</sup>
	Objekat prepoznat i zadržan planskim dokumentom	PUP Opštine Kotor, Odjeljak 9.6.1, 9.6.1.5, 9.6.10 i odjeljak 9.8.3., odmak 1000+ m
	Podaci iz planskog dokumenta odnosno smjernica planskog dokumenta	Podaci o objektu
	Indeks zauzetosti	0,4
	Indeks izgrađenosti	1,0
	Bruto građevinska površina objekta	1781,67
	Spratnost objekata	P+2
	Visinska kota objekta	/
9.	Napomena :	
10.	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prilozi 1, 2 i 3</li> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> <li>- ostalo</li> </ul>	

### PRIVREDNO DRUŠTVO

**"All-Ing" d.o.o., Daošine b.b., 85330 Kotor, br.lic. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.**

(naziv sjedište revidenta, broj licence)

Kotor, 25.12.2020

Mjesto i datum



potpis odgovornog lica

IZJAVA

REVIDENTA DA JE BESPRAVNI OBJEKAT IZGRAĐEN U SKLADU SA OSNOVNIM  
URBANISTIČKIM PARAMETRIMA I/ILI SMJERNICAMA VAŽEĆEG PLANSKOG DOKUMENTA

OBJEKAT

Izgradnja stambenog objekta, Opština Kotor, K.O. Sutvara, PUP Kotor,  
lokacija i kat.parc. 265, BRGP 699,00 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1+Pk, vlasnik Božidar  
Branko Tujković

---

(podaci o bespravnom objektu (namjena, površina, spratnost, i sl) i vlasniku bespravnog objekta)

LOKACIJA

Opština Kotor, K.O. Sutvara, lokacija i kat.parc. 265

---

(lokacija, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela)

PRIVREDNO DRUŠTVO

„All-Ing“ d.o.o., Daošine b.b., Kotor, br.lic. UPI 107/7-129/2 od 26.02.2019.

---

(naziv i sjedište revidenta, broj licence)

IZJAVLJUJEM,

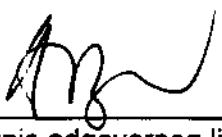
da je gore navedeni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima  
i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta PUP Opštine Kotor.

Kotor, 25.12.2020.

---

Mjesto i datum



  
potpis odgovornog lica



Republika Crna Gora

## POTVRDA O REGISTRACIJI DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Registarski broj 5 - 05.17991 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽENJERING I PROJEKTOVANJE "ALL-  
ING" D.O.O. - KOTOR**

registrovano dana 23.04.2009 u 11:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan 23.04.2009.

CRPS  
CENTRALNI REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici



*Crna Gora*

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
Privrednog Suda u Podgorici**

*Crna Gora*

O  
O  
P  
S  
I  
L  
A  
Z  
D  
O

Izdato 19.07.2011.god.



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD U PODGORICI**  
**CENTRALNI REGISTAR**  
U Podgorici, dana 19.07.2011. god.





POLISA

Broj polise: 6-38505  
Zamjena polise: 35563  
Vrsta osiguranja: Opća odgovornost  
Šifra osiguranja: 1301  
Pošlovna jedinica: Direkcija  
Saradnički broj: 849259  
Mjesto: Podgorica  
Datum: 27.11.2020

osiguranja.  
Sходно Zakonu o obligacionim odnosima polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise.



**Broj polise:** 6-38505  
**Zamjena polise:** 35563  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 648259  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 27.11.2020

**Ugovarač osiguranja:** ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošina bb  
PIB:02753294

**Osiguranik:** ALL-ING DOO, 85330 Kotor, Daošina bb  
PIB:02753294

Posebna ugovarenja, zaštine mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.

Broj zaposlenih lica: 5 / Broj licenciranih inžinjera: 4

Premija osiguranja 930,21 € obračunata za period od 01.12.2020 do 01.12.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakтуri. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakтуru, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

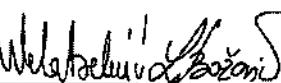
Osigurač je zadužen pravu ispravke rebusnih i drugih građaka saradnika.

Stiglasanim sam da me Osigurač kontaktira na elektronsku adresu, e-mail bozoviczaelja@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja upovrćenih obvezava ugovorenih strane.

Početak osiguranja po ovom polisu je istek 24-og dana datuma napredovanog na polsi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-eg dana dana uplate premijskog obroka napredovanog raspisanim planom koji će nastaviti da predstavlja polis. Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana napredovanog kao raspisycas premijskog obroka na upite premiju osiguranja smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se prematna polisa istekom napredovanog perioda automatski smatra neveličanom bez obaveza plaćanja premije Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osigurač nema prave da zahtijeva raspisac premije osiguranja, izuzev da nije priznato osiguravajući polis. Ugovarač osiguranja je obavezan da osigurač može vrati obradu štampe podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kad i da iste mogu poslediti na obradu povezanim pravnim lici, odnosno pravom lici zapošljavanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa prematnim ugovorenim o osiguranju.

Polisa je punovlačna sa stekomtim potpisom i potpisom Ica izdatisenih za potpisivanje u име Osiguravače na ovaj Polis, i tisu imaju dužnost snagu i pisano dejstvo izvođenog potpisa i originalnog potpisa.

  
Za Osiguravača



  
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

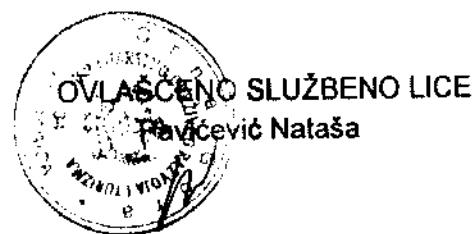
Broj: UPI 107/7-129/2

Podgorica, 26.02.2019. godine

» ALL – ING » D.O.O.

Daosine bb  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

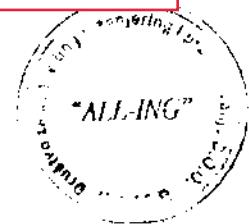


Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-129/2



revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Jovović Željka, diplomiranog inženjera mašinstva – smjer proizvodni, iz Kotora, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 11.04.2018.godine - čl.1 i 3 Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-512/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Bogdanović Željku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » ALL- ING» D.O.O. iz Kotora i Bogdanović Željka, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Kotora kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme počev od 18.02.2019.godine - čl.1, Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0527991/004.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije ( revident ), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta ( stručni nadzor ), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnositelj zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata ( arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski ), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

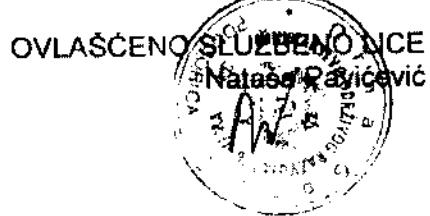
Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1



tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-1133/2

Podgorica, 07.05.2018.godine

ALEKSANDRA VUČKOVIĆ OTAŠEVIĆ

KOTOR  
Daošine, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji

OVLAŠCENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-1133/1  
Podgorica: 07.05.2018. godine



određenom projektu / objektu, potpisana izjava poslodavca), za period od 7 godina od dobijanja licenci u IKCG

- Uvjerenje Ministarstva pravde od 18.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/1 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora, izdaje LICENCA, za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.248/2018 od 05.02.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine , br.03-5131/2 od 20.07.2009.god. kojim se Vučković Otašević Aleksandri iz Kotora , izdaje LICENCA, za rukovođenje građenjem objekata visokogradnje i objekata u oblasti saobraćaja i hidrotehnike, prepis isprave ovjerene od strane notara Knežević Verice iz Kotora , Ov.br.247/2018 od 05.02.2018.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnositelj zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnositelj zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog



propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za pzičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslov za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izдавanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni posti

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 279

fax: +382 20 446 215

[www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

Broj: UPI 107/7- 559/2  
Podgorica, 12.09.2019. godine

DENDER TONI

Ulica Zlatne Njive bb  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/7-559/2  
Podgorica, 12.09.2019. godine



je imenovani zaposlen na puno radno vrijeme, sa Ugovorom o radu, br. 24/19 od 01.01.2019.godine, zaključen između imenovanog i » Pizzaro Montenegro » D.O.O. Herceg Novog; Preporuke od 20.juna 2019.godine za imenovanog, izdata od strane Ruske Federacije Moskva, Ref.br. 20-06-2019.godine; Potvrdu, izdate od strane » Investcom LTD » Predstavništvo Moskva, u kojoj je utvrđeno da je na osnovu međusobnog ugovora, zaposleni radio puno radno vrijeme u periodu od 01.08.2014.godine do 01.08.2016.godine, kao glavni projekt menadžer i odgovorni projektant na koordinaciji svih aktivnosti na projektovanju i izvođenju radova na kompleksu vila u Rusiji, Moskva; Rješenje Ministarstva prosvjete u kojem je utvrđeno da se Toniju Denderu, priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju iz oblasti arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od pet godina, izdata na Politecnico di Milano, Republika Italija; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. UPI 107/7-3669/2 od 27.09.2018.godine u kojem je Dender Toniu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekta; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1. ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2. člana 229. Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG „, br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Članom 3. stav 1. tačka 2. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ( „ Službeni list Crne Gore „, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6. stav1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnositelj zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnositelj zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.



Stavom 2. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1. tačka 3. ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137. stav 1. Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 2. i čl. 6. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠТИ: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA  
Adresa: SVETI STASIJE BB, 85330 KOTOR  
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

## **SNIMANJE OBJEKTA I ETAŽNA RAZRADA**

**K.O.SUTVARA**

**Kat.par.br.265**

**OPSTINA KOTOR**



PRILOZI :

1. Manual
2. Spisak prijava
3. Zapisnik snimanja detalja
4. Zapisnik o uviđaju
5. Ovlašćenje stranke
6. Licence



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Kotor-  
Broj: 953-106-1333 od 23.04.2018.g.  
Kotor, 14. 05. 2018. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev GEOPREMJER A&V iz Kotora, izvršila je pregled elaborata i

## O V J E R A V A

**Elaborat br. 68/18 - SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKATA br.1,2 i 3  
na kat.par.265 KO SUTVARA geodetske organizacije GEOPREMJER A&V iz  
Kotora sa licencom br.02-804/2.**

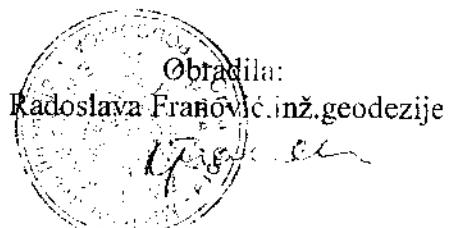
Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2018 KO SUTVARA
- strana br. 5,
- redni br. 11;

### NAPOMENA:

- objekti nemaju građevinsku dozvolu
- nema saglasnosti za promjenu od nosioca prava na kat.par.277 Opštine Kotor

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.) Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ('Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 5.9 u iznosu od 5.00EUra na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.



Dostaviti:  
- GEOPREMJER A&V iz Kotora  
-a/a





DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA  
Adresa: SVETI STASIJE BB, 85330 KOTOR  
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

23.4.2018.

450 102-1030

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

### PODRUCNA JEDINICA -KOTOR

U skladu sa Članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti imalac

prava / korisnik : **Tujković Božo Branko**

U ime firme „GEOPREMJER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-804/2) podnosi:

### PRIJAVU

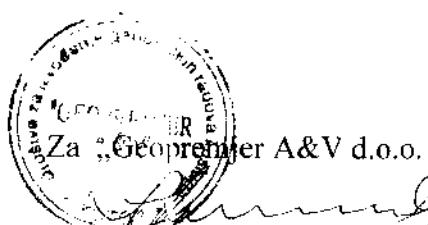
Geopremjer A&V d.o.o.  
60/2018  
19.04.2018

### PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na Katastarske parcele br.265

#### K.O. Sutvara

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta.
6. Omedjavanje katastarske parcele.



PRIMIO:



Crna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za nekretnine

Područna jedinica.....

Kotop

KAT.OPSTINA.....

Cetinara

Opština.....

Kotop

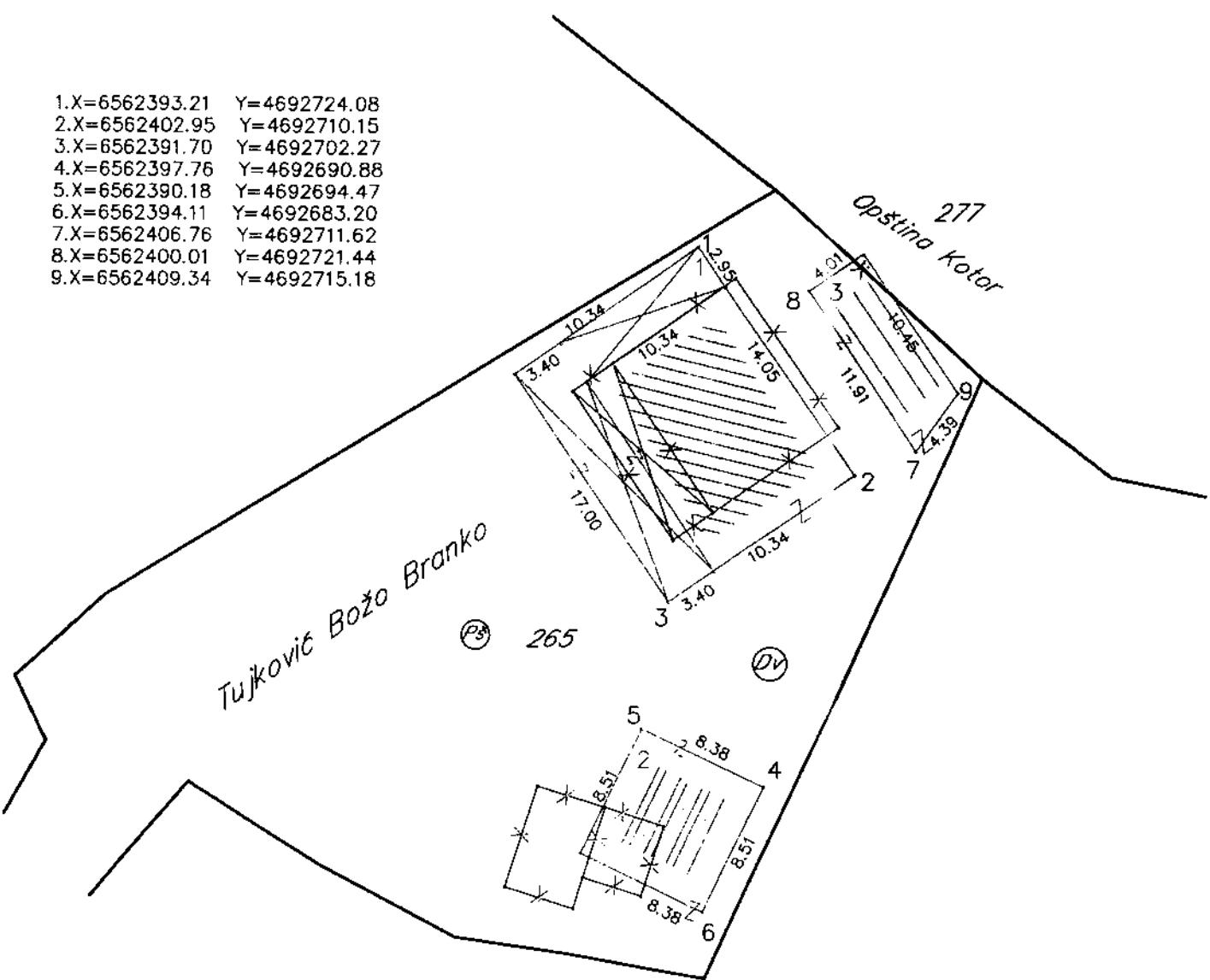
Približna razmra 1: 400

SKICA PREMJERA br..... 31/11

tax. zapisnika:sveska.....

Veza sa ranijom skicom premera:br/god.....

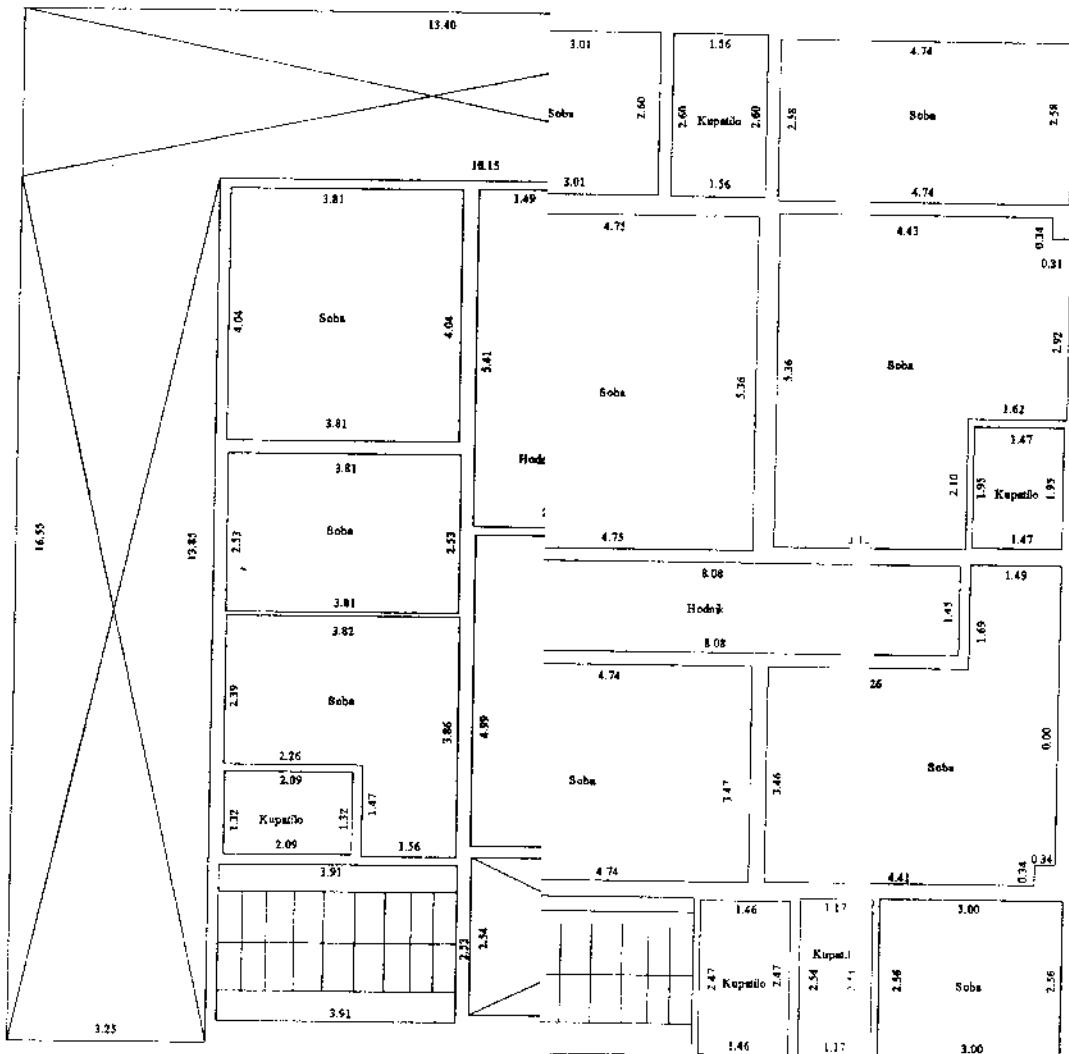
1.X=6562393.21 Y=4692724.08  
2.X=6562402.95 Y=4692710.15  
3.X=6562391.70 Y=4692702.27  
4.X=6562397.76 Y=4692690.88  
5.X=6562390.18 Y=4692694.47  
6.X=6562394.11 Y=4692683.20  
7.X=6562406.76 Y=4692711.62  
8.X=6562400.01 Y=4692721.44  
9.X=6562409.34 Y=4692715.18



Vlada Crne Gore  
UPRAVA ZA NEKRETNINE PODGORICA  
Područna jedinica KOTOR

K.O. SUVVARA  
List nepokretnosti 185  
Broj parcela 265  
Broj objekta 1  
Spratnost objekta 1 PN

01 pr. 11/18 - 1



Prizemlje - PD-1  
Stambeno- 104.43m<sup>2</sup>  
Terasa - 94.95m<sup>2</sup>

Ukupno- 199.38m<sup>2</sup>

Računanje površina urađeno prema  
JUS U.C2.100:2002 od 27.05.2002.g.

Provedeno u spisku prijava br. /20 18 god.

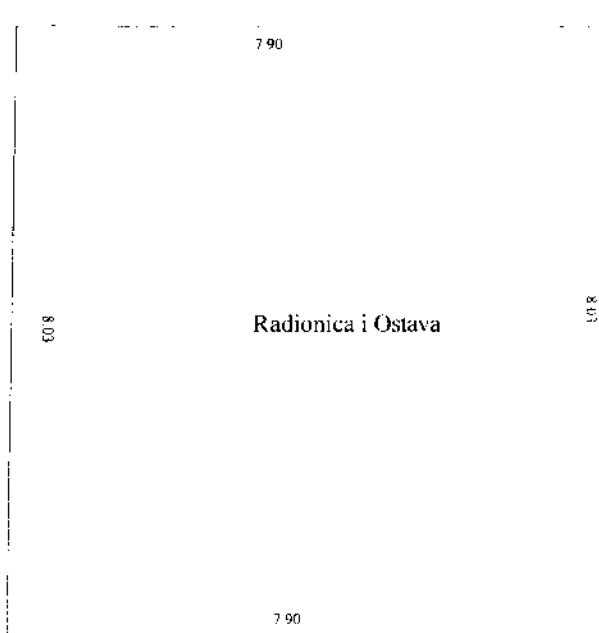
Snimljeno dana April 2018 god  
Geodeta: Basic Andrija  
Pregledao dana god.



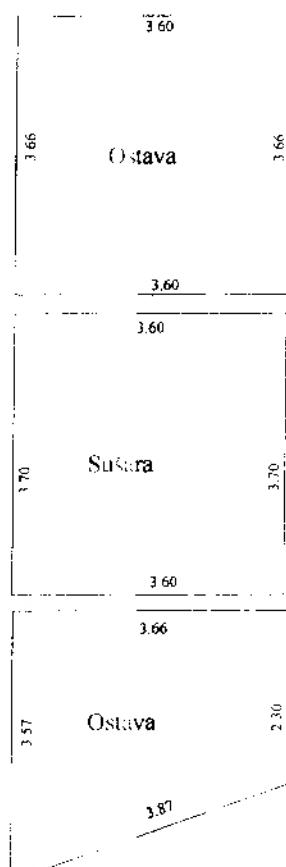
SKICA Br. 2

OBJEKAT PR. 2

**OBJEKAT BR. 3**



Prizemlje PD-1  
Nestambeno-63,43m<sup>2</sup>



Prizemlje PD-1  
Nestambeno: 57.23m<sup>2</sup>



Aprila, 2018 god.

→ Snimio dan

J. R. N.

Andrija Dasic

Računanje površina urađeno prema  
JUS U.C2.100:2002 od 27.05.2002.g.



DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA I USLUGA  
Adresa: SVETI STASIE BB, 85330 KOTOR  
Telefoni: 068/ 044 328 ; 069/ 340 433

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica KOTOR

Broj: 153-166-133 od 23.09.18.

## K.O.SUTVARA

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA  
SP 19/18



CRNA GORA

Uprava za nekretnine

NOVOSTANJE



"GEOREMJER A&V" DOO



K.O.Sutvara  
Opština Kotor

## ZAPISNIK SNIMANJA DETALJA



PRILOG 28

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

GEODETSKA ORGANIZACIJA  
GEOPREMJEĆE A&V"O.O.O.

(naziv)  
Korak, Događača "SV. STASije" G.B.  
(sjedište)

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIDJAJU

Sastavljen u SUTVARI od strane geodetske organizacije GEOPREMJEĆE A&V"O.O.O.  
(naziv)

na dan APRILA '18 po predmetu broj 68/2018  
za obavljene geodetske radove SNIMANJE LOTVENTS RAZLASKA  
čiji je podnositelj prijave: TUJKOVIC BRANKO  
(ime i prezime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: GEOPREMJEĆE A&V"O.O.O.

Stranke:

TUJKOVIC BRANKO

Rezultati uvidjaja na licu mjeseta:

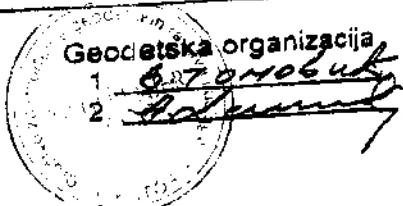
NA LICE MJESTA UZ PRISUSTVO STRANKE  
IZVRŠILI SNIMANJE I MEREVNU OBISKATA  
NKATI PARČEV B.B. ZGVR K.O. SUTVARA

Zapisnik je pročitan u prisustvu lica koja su prisustvovala uvidjaju.  
Stavljene su sljedeće primedbe:

NORMA

Stranke:

1.
2.
3.



U skladu sa Zakonom o drzavnom premjeru i katastru nepokretnosti

Imalač prava / korisnik Tijekobac Spremo

Adresa / telefon Cetinje

## O V L A S C E N J E

Firmu "GEOPREMJER A&V" D.O.O. iz Kotora

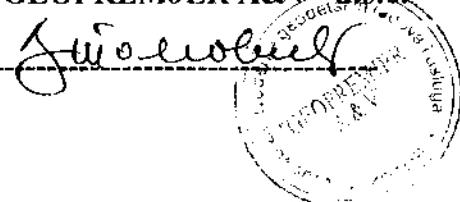
### DA VRSI PROMJENE NA NEPOKRETNOSTIMA

Promjena se odnosi na kat.parcelu 265

K.O. Cetinje

1. Parcelacija
2. Parcelacija po DUP-u
3. Snimanje objekta
4. Etazna razrada objekta
5. Etazna razrada posebnog dijela objekta
6. Omedjavanje katastarske parcele
- 7.

Za "GEOPREMJER A&V" d.o.o.



DA VALAC OVLASCIENJA

Mijo Stojanović

L.K.b.

Adresa:

2467 150295028002

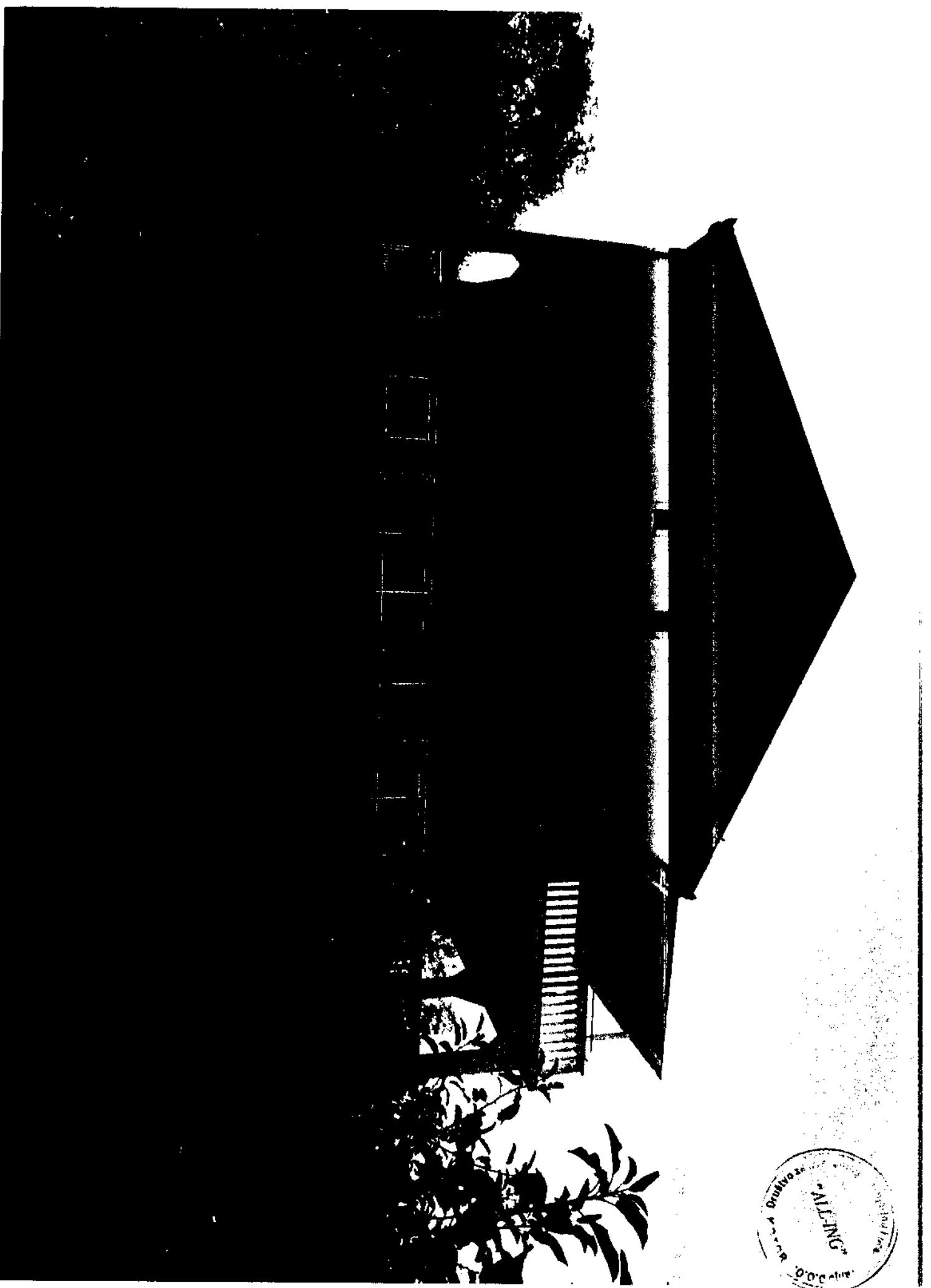


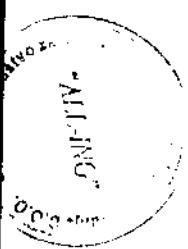












View 2 views 3 views 4 views 5 views ACCU sync

Fast sync

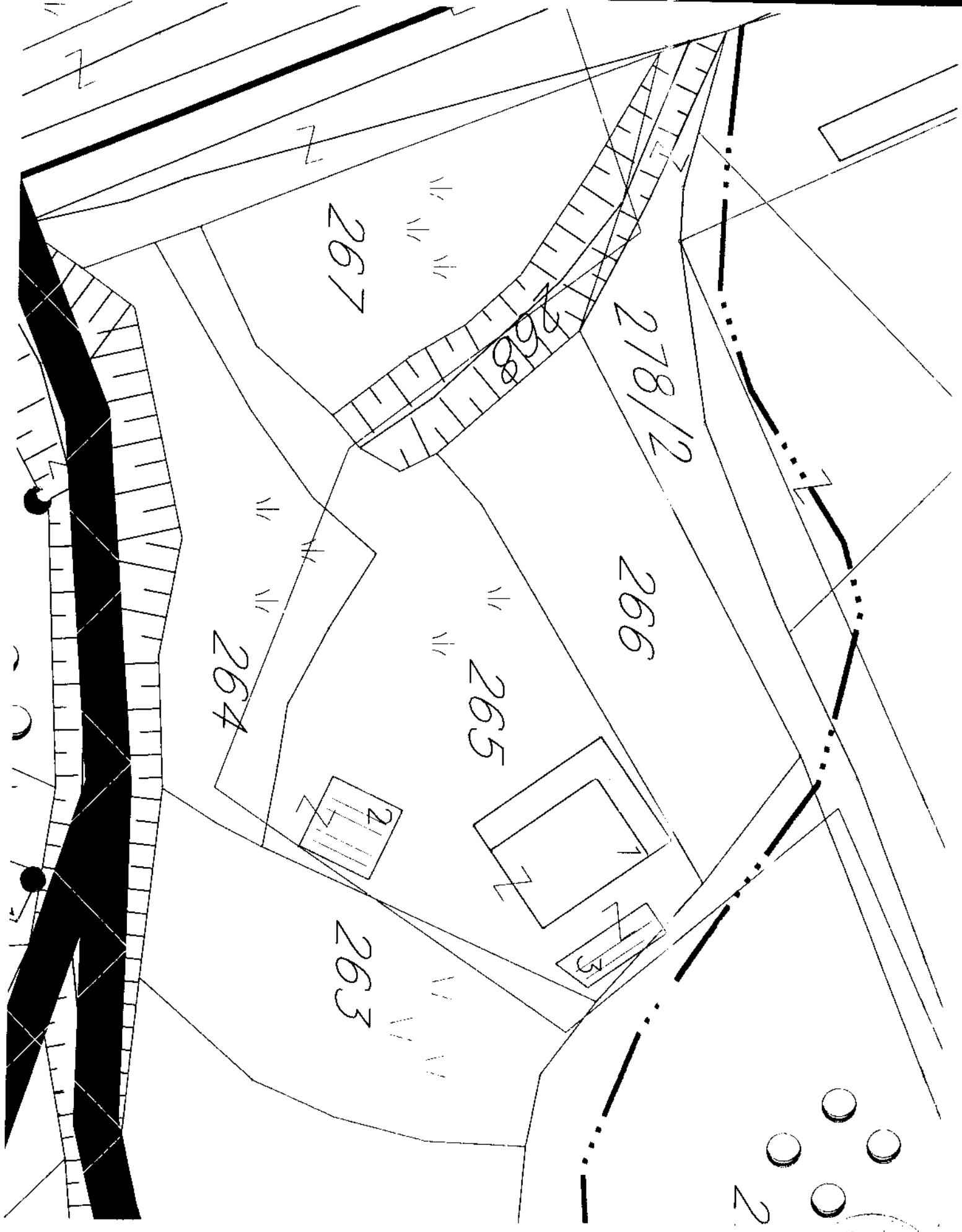
Vertical horizontal

Geodetski

MONTENEGRO









## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
KOTORCRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 106-919-6992/2020

Datum: 16.10.2020.

KO: SUTVARA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DJORDJEVIĆ TUJKOVIĆ JOVANA, KOTOR, za potrebe LEGALIZACIJE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 185 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Pian Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
260		3 9		SJENOKOS	Sume 3. klase NASLJEDE		634	0.51
261		3 9		SJENOKOS	Njiva 2. klase NASLJEDE		1128	14.66
265		3 9	12/07/2018	PAKOVA GLAVICA	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		922	0.55
265		3 9		PAKOVA GLAVICA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
265	1	3 9	12/07/2018	PAKOVA GLAVICA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		233	0.00
265	2	3 9	12/07/2018	PAKOVA GLAVICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		71	0.00
265	3	3 9	12/07/2018	PAKOVA GLAVICA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		45	0.00
266		3 9		PAKOVA GLAVICA	Njiva 2. klase NASLJEDE		969	12.60
<b>Ukupno</b>							<b>4502</b>	<b>28.32</b>

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0809988230034 0	TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR SUTVARA BB Sutvara 0	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	919	P1PN 233	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	1	P 199	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	1	Stambeni prostor NASLJEDE 0	2	P1 190	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0

Datum i vrijeme: 16.10.2020. 10:17:36



2441550





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA NEKRETNINE**

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
265	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 0	3	PN 192	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	2	Pomoćna zgrada NASLJEĐE	919	P 71	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	2	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 63	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	3	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	P 45	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0
265	3	Nestambeni prostor GRAĐENJE	1	P 37	Korišćenje TUJKOVIĆ BRANKO BOŽIDAR 0809988230034 SUTVARA BB Sutvara 0 0

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
265	1	1	1	Stambeni prostor	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	1	2	1	Stambeni prostor	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	1	3	1	Stambeni prostor	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	1		1	Porodična stambena zgrada	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	2	1	1	Nestambeni prostor	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	2		1	Pomoćna zgrada	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	3	1	1	Nestambeni prostor	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRADENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE
265	3	1	2	Nestambeni prostor	12/07/2018 9:4	Gradjenje na tujem zemljištu ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUJEM ZEMLJISTU-DUELNU SUSJEDNE KAT. PAR. 277 U POVRŠINI OD 1 M2

Datum i vrijeme: 16.10.2020. 10:17:36



2441551





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
265		3		1	Pomoćna zgrada	12/07/2018 9:3	Zabilježba gradnje <b>ZABILJEŽBA OBJEKTA IZGRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE</b>
265		3		2	Pomoćna zgrada	12/07/2018 9:4	Gradnje na tuđem zemljištu <b>ZABILJEŽBA IZGRADNJE OBJEKTA NA TUĐEM ZEMLJIŠTU-DIJELU SUSJEDNE KAT. PAR. 277 U POVRŠINI OD 1 M<sup>2</sup></b>

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:  
*Miletić Veselin*  
MILETIĆ VESELIN, dipl.pravnik

